

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2022 № 3220-п

г. Прокопьевск

Об утверждении Методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям – участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



В целях реализации требований пункта 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа - председателя Комитета по управлению муниципальной собственности администрации Прокопьевского муниципального округа Н.Ю. Степанову.

Глава Прокопьевского
муниципального округа



Н.Г. Шабалина

Приложение 1
к постановлению администрации
Прокопьевского муниципального округа
от № -п

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НОРМАТИВА СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Настоящая Методика разработана в целях определения порядка расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения для первичного и вторичного рынка жилья и применяется для расчета размера социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – размер социальных выплат).

2. Для целей настоящей Методики используются следующие основные понятия:

2.1. первичный рынок - жилые помещения в строящихся жилых домах, а также жилые помещения, находящиеся в жилых домах, введенных в эксплуатацию не позднее 3 лет на квартал года, в котором производится расчет размера средств социальных выплат;

2.2. вторичный рынок - жилые помещения, не относящиеся к жилым помещениям, указанным в абзаце втором настоящего пункта.

3. Норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения (НСС) для первичного рынка жилья определяется по формуле:

$$\text{НСС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / 2, \text{ где:}$$

НСС - норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Прокопьевского

муниципального округа, рассчитанная в соответствии с отчетами об оценке жилых помещений (аналитической информацией оценщиков);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, на территории Прокопьевского муниципального округа, рассчитанная в соответствии с отчетами об оценке жилых помещений (аналитической информацией оценщиков).

4. Норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения (НСС) для первичного и вторичного рынка жилья определяется по наименьшей из величин:

средней стоимости 1 квадратного метра жилых помещений на территории Прокопьевского муниципального округа, рассчитанной в соответствии с отчетами об оценке жилых помещений (аналитической информацией оценщиков);

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал, который подлежит применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.