

Паспорт инвестиционной площадки

Кемеровская область. Прокопьевский район, автодороги Ленинск – Кузнецкий-Прокопьевск-
Новокузнецк, 76 км+100 м (справа)
для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса»

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (точка общественного питания, кафе) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, Прокопьевский район, автодороги Ленинск – Кузнецкий-Прокопьевск-Новокузнецк, 76 км+100 м (справа)
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	160 км
- центра муниципального образования	41 км (г. Прокопьевск)
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Ленинск-Кузнецкий — Новокузнецк — Междуреченск» Расстояние по прямой 50 м Расстояние по дорогам общего пользования __ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии __ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии __ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	51 км Название аэропорта: аэропорта Новокузнецк (Спиченково)
Удаленность от полигонов размещения отходов	10-12 км № полигона в ГРОРО: 42-00407-3-00518
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:10:0105004:191 – нежилое сооружение, 42:10:0105004:95 – земельный участок

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,2056 га – земельный участок
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения 8 000 тыс. руб. Аренды в месяц по договоренности с последующим выкупом
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существую	Доступная к				

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

		шая	подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час	котел					
Электроэнергия	кВт	существует					
Водоснабжение	м³/час	скважина					
Водоотведение	м³/час	существует					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки. оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние. степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое сооружение	214,4	I		2006					

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	Прокопьевский муниципальный округ – 30 086 чел.
в том числе трудоспособного населения, человек	Прокопьевский муниципальный округ – 15 835 чел.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Грязнова Татьяна Викторовна
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Владимир
Телефон	8-983-595-45-69
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Частная собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Достоверность подтверждаю: Грязнова /Грязнова Татьяна Викторовна/
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)