

Паспорт инвестиционной площадки

для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса»

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения объектов промышленности общественного и коммерческого назначения (производство, склад, магазин, офис, точка общественного питания) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Прокопьевский, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, зд. 3
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	159 км
- центра муниципального образования	47 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «трасса 1К1622 (полное название — «Кемерово — Яшкино — Тайга»)» Расстояние по прямой 135 км Расстояние по дорогам общего пользования 159 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии 9,6 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: <u>Трудармейская</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	шт. ____ / ____ Загруженность в % ____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки ____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>65</u> км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково) им. Б.В. Воынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>11,7</u> км № полигона в ГРОРО: 42-00022-X3-00479-010814
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0802008:101

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,02
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения ____ Аренды в месяц <u>1 500 руб. за 1 кв.м.</u>
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие ____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

				присоединения, км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час						
Электроэнергия	кВт	70		0,02			ПАО «Россети Сибирь»
Водоснабжение	м³/час						ООО «Энергоресурс»
Водоотведение	м³/час						ООО «Энергоресурс»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание нежилое	506	2	100	1956, капитальный ремонт - 2024	5,6	кирпич	0,1	нет	частично

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	11 419
в том числе трудоспособного населения, человек	6 280

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	<u>Гражданин РФ Дабагян Карен Арутюнович</u>
Юридический адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Прокопьевский, пгт. Красnobродский, ул. Новая, д. 24, кв.9
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	<u>Дабагян Карен Арутюнович, собственник</u>
Телефон	<u>8 983-213-88-00</u>
e-mail	<u>vip.stroika@bk.ru</u>

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

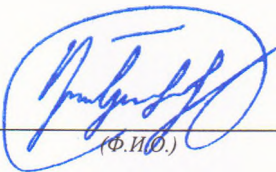
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность
---	---------------

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Достоверность подтверждаю: _____


(Ф.И.О.)

/ Дабагян К.А. /
(расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)