КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ 1

в отношении централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ

Прокопьевский муниципальный округ
Кемеровская область - Кузбасс

«18» июня 2026 г.

Муниципальное образование Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа, в лице заместителя главы округа – председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа, **Степановой Надежды Юрьевны**, действующего на основании доверенности № 35 от 10.06.2026, распоряжения администрации Прокопьевского муниципального округа № 430-лс от 09.11.2022 года, именуемое в дальнейшем ***«Концедент»,***

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс») в лице директора **Харамана Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***«Концессионер»***, с другой стороны, также совместно именуемые **«Стороны»**,

и **Кемеровская область-Кузбасс,** в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса **Киселева Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании доверенности № И10-16/11604 от 30.12.2025г., именуемая в дальнейшем – ***«Третья сторона»***, руководствуясь частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 02.09.2025г. № 2317-п «О принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию и (или) модернизацию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, горячей воды с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества, в соответствии с их техническими характеристиками;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения, имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять их эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности Концедента на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы (**Приложение № 6** к настоящему Соглашению) выполнять модернизацию, замену передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства за счет средств амортизационных отчислений и прибыли.

II.Объект Соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения **(далее – «Объект Соглашения»),** принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Прокопьевский муниципальный округ, и иное движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе, технико-экономических показателях и описании Объекта Соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, иных документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (**далее – «имущество в составе Объекта Соглашения»**).

2.5. Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

III. Сроки

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **до 31.12.2030 года.**

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления следующих событий:

а) вступления в силу нормативно правовых актов, устанавливающих тарифы на теплоснабжение, горячее водоснабжение в отношении Концессионера,

б) исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента вступления в силу нормативно правовых актов, устанавливающих тарифы на теплоснабжение, горячее водоснабжение в отношении Концессионера, но не ранее исполнения Концедентом обязанности по передаче Объектов Соглашения и Иного имущества в рамках настоящего Соглашения.

3.4.Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

Возврат Объекта Соглашения и иного имущества оформляется Сторонами подписанием актов приема-передачи о возврате имущества Концеденту не позднее **30 дней** с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

3.5. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются **Приложением № 6** к настоящему Соглашению.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

IV. Порядок передачи
Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, расположенные на территории муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, а также права владения и пользования указанными Объектами в срок, установленный пунктом 4.7. настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения считается исполненной после передачи Концессионеру всей сопутствующей документации необходимой для эксплуатации Объекта, принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (недвижимое и движимое), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (**далее – «Иное имущество»**).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **Приложении № 1.1.** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта, входящего в состав Иного имущества, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в **Приложении № 2.1.** к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом, отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.3. Концедент передает Объекты Соглашения и Иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в **Приложениях № 1, № 1.1.** к настоящему Соглашению.

4.4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

4.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения, горячего водоснабжения на территории муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, и являющихся частью относящихся к Объекту и (или) Иному

3

имуществу Соглашения систем теплоснабжения, горячего водоснабжения (далее – «бесхозяйное имущество»), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента в порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, указанные объекты передаются на обслуживание в соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Концедент обязан в **течение 6 месяцев** с даты выявления указанных бесхозяйных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема передачи и включения в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозяйных объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения. подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.6. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи со строительством, реконструкцией и текущим ремонтом бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения и/или Иного имущества, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – **в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.**

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, имеющиеся документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

-документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- нормативно-техническую документацию;

-решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

-кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, которые содержит описание такого объекта недвижимости;

-иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества (либо в раздельных Актах приема-передачи).

4.9. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается фактически исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.10. Оценка стоимости бесхозяйного имущества, при его выявлении, осуществляется **Концедентом** на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозяйного имущества.

4.11. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, состав Иного имущества, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, **в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения.**

4.13. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения и Иного имущества, а также недвижимым имуществом, предоставленным Концессионеру в соответствии с частями 9 и 9.1 статьи 3, Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

4.14. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, а также иным предусмотренным концессионным соглашением и определяемым в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.15. В случае, если в составе передаваемого по настоящему Соглашению Иного имущества передается незарегистрированное недвижимое имущество, внесенное в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности. Перечень такого имущества, описание, в том числе технико-экономические показатели такого имущества, включается в Приложения № 1.1. и 2.1. к настоящему Соглашению.

В отношении незарегистрированного в установленном законодательством порядке недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества концессионного соглашения, Концессионер обязан в установленный законом срок обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права правами владения и пользования Концессионера.

5

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

V. Реконструкция, проектирование, ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, объектов имущества в составе Объекта соглашения и эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию);

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы.

е) осуществляет содержание и текущий ремонт движимого имущества, не включенного в перечень Объектов соглашения и Иного имущества, указанного в Приложениях 1, 1.1 настоящего Соглашения, технологически связанного с Объектом соглашения и Иным имуществом и необходимого для функционирования Объекта соглашения и Иного имущества для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющиеся Объектом Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер обязан в течение срока действия соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

5.5.Перечень вновь создаваемых объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

С момента утверждения инвестиционной программы органом регулирования она является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, определенный в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью

Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, расположенное на земельных участках, предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Переданные Концедентом Объект Соглашения и Иное имущество Концессионер обязан учитывать на своем балансе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обособленно от своего имущества по стоимости, указанной в **Приложениях № 1, № 1.1** к настоящему Соглашению. В отношении таких Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер.

Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию и(или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.12. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.13. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов.

В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.14. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

4

а) представленная (-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.15. **Концедент обязан в срок не позднее 30 (тридцати)** календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения **предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию,** которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

5.16. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.17. **Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения**, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет **35 641 870 (тридцать пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без НДС).**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.18. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на самостоятельное и или с поручением Концессионеру по отдельному возмездному договору строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

5.19. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданные объекты, Объекты Соглашения, реконструированные в рамках инвестиционной программы, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на вновь созданные объекты, модернизированные Объекты Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.24. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать **один месяц** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.26. Настоящим Стороны соглашаются что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему Соглашению.

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

а) обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;

б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;

в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода;

г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения потребителей;

д) выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения, соблюдение гидравлических режимов;

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

В рамках осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.1. Концессионер обеспечивает установку приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.31. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

При этом в обязанности Концессионера не входит проведение капитального ремонта Объекта Соглашения и Иного имущества.

В рамках выполнения мероприятий по реконструкции и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества. Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение) до **30-го числа месяца**, следующего за отчетным кварталом.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества, которое подлежит выводу из эксплуатации в рамках выполнения мероприятий по реконструкции и текущему ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании чего Концедент принимает решение о ликвидации объекта и извещает об этом Концессионера.

При этом Концедент за свой счет осуществляет ликвидацию (движимого/недвижимого) имущества с подготовкой всех необходимых документов.

5.32. Концессионер обязан в пределах средств, учтённых в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.33. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.34. **Регулирование тарифов** на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги **осуществляется методом индексации тарифа** (**Приложение № 9**).

5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения на производимые товары, выполняемые

работы и оказываемые услуги, согласованные с исполнительными органами государственной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны **в Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

5.36. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.39. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – «Уполномоченный орган»), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

В целях выполнения требований настоящего пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется **до 1 мая года**, следующем за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

11

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (Субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидий устанавливается отдельным соглашением.

5.40. Концедент и Концессионер совместно обязуются осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объектов Соглашения и осуществления деятельности по теплоснабжению, горячему водоснабжению при этом Концессионер самостоятельно организует строительную площадку, а **Концедент обязуется предоставить Концессионеру необходимый для этого земельный участок** на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение **45(сорока пяти) дней с момента получения заявки.**

5.41. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.42. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в течение срока действия настоящего Соглашения, и указываются в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер и Концедент обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, не подлежит уменьшению.

В случае начисления амортизационных отчислений создаваемого имущества Концессионером исходя из срока действия концессионного соглашения, амортизация по вышеуказанному имуществу при тарифном регулировании учитывается в размере, не покрытом другими источниками финансирования, учтенными в целях реконструкции объектов концессионного соглашения в инвестиционных программах.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером на земельные участки, указанные в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, на территории муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков.

В случае если размещение, строительство, эксплуатация Объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов», со ст. 4-5 Закона Кемеровской области-Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области.

Концедент, в течение **45 (сорока пяти) дней со дня получения заявки от Концессионера**, обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и/или/ Иное имущество, необходимый Концессионеру для выполнения мероприятий, осуществляемых Концессионером с целью соблюдения установленных законодательством Российской Федерации обязательных норм и правил при осуществлении деятельности по теплоснабжению, горячему водоснабжению.

6.1.1. В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, не находящимся в собственности Концедента, в том числе, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

6.2. Описание земельных участков приведено в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок производства работ или эксплуатации объектов в соответствии с настоящим Соглашением, если иной порядок использования участков не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Концедента, устанавливается и определяется соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты», при этом, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанной методикой, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития

России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.5.1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, относящимися к участкам, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты», при этом, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанной методикой, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.7. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

6.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов соглашения и Иного имущества

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности,

указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за **2 (два) месяца** до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия, срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать **30 (тридцать)** рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте **в четырех экземплярах** ценным письмом, с описью вложения, с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, а также иным предусмотренным концессионным соглашением и определяемым в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О

концессионных соглашениях» недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. Обеспечение обязательств Концессионера

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии составляет **пять процентов** от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, указанного в п.5.17. настоящего Соглашения, **на весь срок действия концессионного соглашения** и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия, **всего –1 782 093 рубля 50 коп.**, а по годам составит:

2026 год – 356 418,70 рублей,
2027 год – 356 418,70 рублей,
2028 год – 356 418,70 рублей,
2029 год – 356 418,70 рублей,
2030 год – 356 418,70 рублей.

9.3 Обеспечение исполнения обязательств Концессионер обязан исполнить **в течение одного месяца** с момента подписания настоящего Соглашения. После истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает новую банковскую гарантию сроком на один год.

9.4. Расходы по оформлению банковской гарантии, предоставленной Концессионеру, учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в **размере 0 (ноль) рублей 00 копеек**.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти)** календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля над реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение **1 (одного) месяца** с даты заключения Соглашения;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными исполнительными органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль над достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за **30 (тридцать)** календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **10 (десяти)** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней, с даты составления данного акта, на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.9.1. Концедент вносит отчетные данные по исполнению Концессионного соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.9.2. Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы Концессионного соглашения. Срок представления отчета **не позднее 20 числа** месяца следующего за отчетным периодом.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в пятидневный срок с момента его получения. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в пятидневный срок с момента его подписания.

11.12. Если Концессионер не оспаривает в судебном порядке результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок (срок достаточный для реализации мероприятий, и соблюдения порядка их реализации в соответствии с действующим законодательством) и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной или государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Права и обязанности Кемеровской области – Кузбасса

12.1. Обязанности Кемеровской области – Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области – Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области – Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области – Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области-Кузбасса;

- контроль над соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее **30 (тридцати)** календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации. Гарантия на выполненные Концессионером работы по реконструкции Объекта Соглашения составляет 18 месяцев.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренные настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренные настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение доказанных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, технической и иной документации на Объект Соглашения и Иное имущество;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) бездействие Концедента, повлекшие собой невозможность исполнения Концессионером санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по

регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, военные действия.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **15 (пятнадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение **15 (пятнадцати)** рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции

или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении, влекущего невозможность осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и, если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение **30 (тридцати)** календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию

с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Кузбасса в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение **десяти календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионера условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) по вине Концессионера:

а) нарушение срока оформления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) по вине Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков,

предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе технической и иной документации Объекта Соглашения и Иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для реконструкции или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. При прекращении действия настоящего Соглашения, как по окончанию его срока действия, так и при досрочном расторжении, Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, в соответствии с условиями настоящего концессионного Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объектов Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению по регулируемым тарифам **в шестимесячный срок**.

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется Концедентом **в течение шести месяцев** с момента предоставления соответствующего требования.

Концедент осуществляет компенсацию за счет средств бюджета разницу между расходами Концессионера, определенными с учетом долгосрочных параметров регулирования тарифов, которые учтены при установлении экономически обоснованных тарифов, и утверждённой в муниципальном образовании Прокопьевский муниципальный округ платой населения за коммунальные услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения на основании ежемесячных отчетов, **в тридцатидневный срок**.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению, устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на строительство, установку, модернизацию Объектов Соглашения и указанных в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, указанных в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, изложены в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

Предварительные сведения о ценах, значениях и параметрах, необходимых для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа на 2025-2030 год изложены в **Приложении № 9.1** к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется по почте с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный в претензии срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ: **http://prokopmo.ru.,** на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов**: https://torgi.gov.ru/.**

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение **5 календарных дней** со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1 – Перечень объектов соглашения (сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов Соглашения).

Приложение № 1.1 – Перечень иного имущества (сведения о составе и описании объектов, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов).

Приложение № 2 – Перечень объектов соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

Приложение № 2.1 – Перечень иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта).

Приложение № 3 – Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Энергоресурс» Прокопьевского муниципального округа на **2026-2030** гг.

Приложение № 4 – Перечень земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение № 5 – Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Приложение № 6 – Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа на **2026-2030** гг.

Приложение № 7 – Предварительный расчет тарифа ООО "Энергоресурс" Прокопьевский муниципальный округ в сфере теплоснабжения для потребителей с учетом инвестиционной программы на **2026-2030** годы.

Приложение № 8 – Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по узлу теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа в сфере теплоснабжения на **2026-2030** годы.
Приложение № 9 – Долгосрочные параметры деятельности концессионера ООО "Энергоресурс" Прокопьевский муниципальный округ в сфере теплоснабжения на **2026-2030** годы.
Приложение № 9.1 – Предварительные сведения о ценах, значениях и параметрах, необходимых для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа на **2026-2030** год.

XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа
653033, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-т Гагарина, 1В, тел. 8(3846) 62-33-64
ИНН 4239002580, КПП 422301001, р/с 40204810100000000007 Отделение Кемерово г.Кемерово, БИК 043207001, л/с 03393015050

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **Н.Ю. Степанова** **М.П.**

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)
Юридический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 10, офис 312, тел. 8(3842) 90-07-94. E-mail: energoresurs42@yandex.ru
ИНН 4205284720, КПП 420501001, р/с 40702810826000002841,
Отделение № 8615 СБЕРБАНКА России г. Кемерово
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Директор ООО «Энергоресурс» _____ **С.В. Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА
от Кемеровской области - Кузбасса:
Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

_____ **Д.С. Киселев** **М.П.**

Приложение № 1 к концессионному соглашению от "18" июня 2026 г.

Перечень объектов соглашения (сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов Соглашения)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта, площадь, протяженность	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества	Сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества на 01.03.2026г.
п.Артышта						
1	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16	1978	326,9 кв. м	435 137,00	168 988,20
2	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта (от жилого дома № 2 ул. Деповская, по ул. Водопроводная до нежилого здания № 2 ул. Юбилейная)	1976	1642 м	452 556,00	0,00
пгт.Краснобродский						
3	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1970	3 165,5 кв. м	3 910 274,00	1 835 656,83
4	Здание бойлерной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1996	642,2 кв. м	2 127 180,00	998 593,47
5	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 59, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Жданова до жилого дома по ул. Жданова, д.35)	1992	5 484,6 м	9 861,43	0,00
6	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 44, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Краснобродская до нежилого здания по ул. Новая д.27)	1992	12 622 м	701,29	0,00
7	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 по ул.Комсмольская до ул.Гагарина, 6-б	1992	2370 м	3 250 000,00	310 333,20
8	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Краснобродский городской округ, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. №15 по ул. Западная до д. №53 ул. Новая	1992	2536 м	3 526 936,00	474 766,60

с.Большая Талда						
9	Теплотрасса	Кемеровская область, р-н Прокопьевский, с. Большая Талда, ул. Вахрушева – транспортный цех предприятия		5176 м	35 077,37	35 077,37

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа _____ **П.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 1.1 к концессионному соглашению от "18" июня 2026 г.

Перечень иного имущества (сведения о составе и описании объектов , в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта, площадь, протяженность	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества	Сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества на 01.03.2026г.
			п.Артышта			
1	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16б	1978	295,8 кв. м	150 000,00	0,00
2	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д. 12 «б»	1993	8,4 кв. м	7 998,00	0,00
3	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Краснобродский, п. Артышта, от ул. Юбилейная, 16 до ул. Чайковского	2015	72,6 м	601 129,00	449 348,64
			пгт.Краснобродский			
4	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	265 кв. м	926 009,00	434 709,25
5	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1970	83 кв. м	88 009,00	41 315,23
6	Нежилое помещение (Здание хлораторной)	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Транспортная, 55.	1970	1 167,5 кв. м	81 730,00	43 290,15
7	Здание склада открытого угля	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1970	793,7 кв. м	608 599,00	0,00
8	Здание станции осадительной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	41,6 кв. м	240 580,00	112 938,52
9	Пристройка к зданию дробилки	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	207,6 кв. м	438 865,00	206 022,63
10	Здание хлораторной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1979	43,8 кв. м	86 734,00	46 498,57
11	Резервуар для воды на 400 куб.м.	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1970	132,7 кв. м	84 836,00	39 824,94
12	Резервуар для реагентов	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1971	69,4 кв. м	109 523,00	51 110,84
13	Резервуар на 250 м. куб.	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1970	82,93 кв. м	90 342,50	33 253,00
14	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (ул. Гагарина от жилого дома 21 до нежилого здания 1)	2010	480 м	24 236,00	7 630,80
15	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Западная, д.13а	2013	58 м	961 105,01	740 176,60
16	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д.10Б	2013	40 м	426 713,20	329 143,60
17	Скважина 1	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1970	Глубина 50,00 м.	59 485,00	0,00
18	Скважина 2	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1971	Глубина 50,00 м.	75 631,00	0,00
19	Скважина 3	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1975	Глубина 50,00 м.	87 541,00	0,00
20	Скважина 4	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	Глубина 50,00 м.	92 345,00	0,00
21	Насосная станция II подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	122,1 кв.м	352 420,00	171 846,60
22	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции III подъема до котельной пгт. Краснобродский	Кемеровская область, пгт. Краснобродский	1973	2 632 м	3 951 766,22	3 046 514,27

23	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	17 000 м	16 095 800,00	0,00
24	Сборные водоводы от скважин до резервуара	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	2 051,49 м	3 150 260,18	2 365 256,80
25	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 до здания котельной	1992	288 м	1 536 000,00	532 999,80
26	Нежилое здание (гараж)	Кемеровская область-Кузбасс, пгт.Краснобродский, ул Краснобродская д.29	1970	472,2 кв м	333 343,00	0,00
27	Экскаватор-погрузчик MST, модель M542		2019	Гос номер 42 КО 9515. Идентификационный номер (VIN) M542SV2124574, Марка, модель MST, модель M542 PLUS, год изготовления 2019, Номер двигателя 1104D-44TA , NM75149U327093E, цвет кузова (кабины) комбинированный желто-черный.	4 000,00	0,00
28	Грузовой фургон-УАЗ 390995-04		2019	Гос номер С 260 РК 142. Идентификационный номер (VIN) XTT 390995L1204465, Марка, модель УАЗ 390995-04, год изготовления 2019, Номер кузова (кабины) XTT 390995L1204465 , цвет кузова (кабины) светло серебристый неметаллик.	2 300,00	0,00
29	Автоцистерна вакуумная 4572N3-40		2019	Гос номер С 252 РК 142.Идентификационный номер (VIN) X894672N3K0FT5021	3 600,00	0,00
30	Автомобиль "КАМАЗ" 55111		2007	Гос номер С 222 РК 142. Идентификационный номер (VIN) XTC 55111R72322036, Марка, модель RFVFP 55111-15, Тип ТС-самосвал, год изготовления 2007, № двигателя 740.31.240 72449484, Шасси (рама) № XTC 55111R72322036, Номер кузова (кабины) 2063353, цвет кузова (кабины) оранжевый.	1 272 881,35	0,00
			с.Большая Талда			
31	Модульная котельная установка МКУ-8,5 серии TEPLODOM	Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с Большая Талда	2023	505 кв. м	110 000 000,00	110 000 000,00
			с.Терентьевское			
32	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от точки врезки на компенсаторе по ул.Центральная до ул.Новая	2022	343 м	2 634 969,77	2 634 969,77
33	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Молодежная до детского сада по ул.Стадионная д.2	2022	607 м	9 923 305,29	9 923 305,29
34	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Новая до ул.Молодежная	2021	542 м	9 219 418,36	9 219 418,36
			с.Верх - Егос			
35	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с. Верх-Егос, ул. Нехорошкова	2024	538 м	7 674 739,75	7 674 739,75

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 2 к концессионному соглашению от "18" января 2026г.

Перечень объектов соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта, площадь, протяженность	Кадастровый номер	Данные о регистрации права
			п.Артышта			
1	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16	1978	326,9 кв. м	42:21:0902009:48	42-42-02/080/2010-044 от 18.11.2010
2	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта (от жилого дома № 2 ул. Деповская, по ул. Водопроводная до нежилого здания № 2 ул. Юбилейная)	1976	1642 м	42:21:0000000:834	42-42-02/054/2011-448 от 19.09.2011
			пгт.Краснобродский			
3	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1970	3 165,5 кв. м	42:21:0000000:1459	42:21:0000000:1459-42/081/2024-4 от 24.06.2024
4	Здание бойлерной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1996	642,2 кв. м	42:21:0000000:1464	42:21:0000000:1464-42/082/2024-3 от 24.06.2024
5	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 59, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Жданова до жилого дома по ул. Жданова, д.35)	1992	5 484,6 м	42:21:0000000:823	42:21:0000000:823-42/073/2024-4 от 24.06.2024
6	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 44, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Краснобродская до нежилого здания по ул. Новая д.27)	1992	12 622 м	42:21:0000000:609	42:21:0000000:609-42/081/2024-4 от 25.06.2024
7	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 по ул.Комсмольская до ул.Гагарина, 6-б	1992	2370 м	42:00:0000000:3994	42:00:0000000:3994-42/082/2025-2 от 09.04.2025
8	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Краснобродский городской округ, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. №15 по ул. Западная до д. №53 ул. Новая	1992	2536 м	42:00:0000000:3973	42:00:0000000:3973-42/082/2025-2 от 10.04.2025

с.Большая Талда						
9	Теплотрасса	Кемеровская область, р-н Прокопьевский, с. Большая Талда, ул. Вахрушева – транспортный цех предприятия		5176 м	42:10:0107005:1528	42:10:0107005:1528-42/082/2023-2 от 14.08.2023

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа _____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 2.1 к концессионному соглашению от "18" июня 2026г.

Перечень иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта, площадь, протяженность	Кадастровый номер	Данные о регистрации права
			п.Артышта			
1	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16б	1978	295,8 кв. м	42:21:0902009:47	42-42-02/048/2008-265 от 28.01.2009
2	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д. 12 «б»	1993	8,4 кв. м	42:21:0902007.30	42-42-02/030/2011-371 от 30.05.2011
3	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Краснобродский, п. Артышта, от ул. Юбилейная, 16 до ул. Чайковского	2015	72,6 м	42:21:0000000:2177	42:21:0000000:2177-42/002/2017-1 от 30.01.2017
			пгт.Краснобродский			
4	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	265 кв. м	42:21:0000000:1458	42:21:0000000:1458-42/082/2024-3 от 25.06.2024
5	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1970	83 кв. м	42:21:00000001432	42:21:0000000:1432-42/082/2024-3 от 25.06.2024
6	Нежилое помещение (Здание хлораторной)	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Транспортная, 55.	1970	1 167,5 кв. м	42:21:0803010:305	42:21:0803010:305-42/081/2024-3 от 24.06.2024
7	Здание склада открытого угля	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1970	793,7 кв. м	42:21:0000000:1457	42:21:0000000:1457-42/081/2024-3 от 28.06.2024
8	Здание станции осадительной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	41,6 кв. м	42:21:0000000:1463	42:21:0000000:1463-42/081/2024-4 от 25.06.2024
9	Пристройка к зданию дробилки	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1985	207,6 кв. м	42:21:0000000:1460	42:21:0000000:1460-42/082/2024-3 от 25.06.2024
10	Здание хлораторной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1979	43,8 кв. м	42:21:0000000:1431	42:21:0000000:1431-42/081/2024-3 от 21.06.2024
11	Резервуар для воды на 400 куб.м.	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	1970	132,7 кв. м	42:21:0000000:2064	42:21:0000000:2064-42/073/2024-4 от 24.06.2024
12	Резервуар для реагентов	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	1971	69,4 кв. м	42:21:0000000:1461	42:21:0000000:1461-42/082/2024-3 от 25.06.2024
13	Резервуар на 250 м. куб.	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1970	82,93 кв. м	на стадии регистрации	на стадии регистрации
14	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (ул. Гагарина от жилого дома 21 до нежилого здания 1)	2010	480 м	42:21:0000000:865	42:21:0000000:865-42/081/2024-4 от 25.06.2024
15	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Западная, д.13а	2013	58 м	42:21:0802015:108	42:21:0802015:108-42/081/2024-4 от 24.06.2024
16	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д.10Б	2013	40 м	42:21:0802006:1233	42:21:0802006:1233-42/081/2024-4 от 25/06/2024
17	Скважина 1	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1970	Глубина 50,00 м.	на стадии регистрации	на стадии регистрации
18	Скважина 2	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1971	Глубина 50,00 м.	на стадии регистрации	на стадии регистрации
19	Скважина 3	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1975	Глубина 50,00 м.	на стадии регистрации	на стадии регистрации
20	Скважина 4	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	Глубина 50,00 м.	на стадии регистрации	на стадии регистрации
21	Насосная станция II подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	122,1 кв.м	на стадии регистрации	на стадии регистрации
22	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции III подъема до котельной пгт. Краснобродский	Кемеровская область, пгт. Краснобродский	1973	2 632 м	на стадии регистрации	на стадии регистрации

23	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	17 000 м	на стадии регистрации	на стадии регистрации
24	Сборные водоводы от скважин до резервуара	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	1973	2 051,49 м	на стадии регистрации	на стадии регистрации
25	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 до здания котельной	1992	288 м	42:10:0404002:377	42:10:0404002:377-42/084/2025-2 от 09.04.2025
26	Нежилое здание (гараж)	Кемеровская область-Кузбасс, пгт.Краснобродский, ул.Краснобродская д.29	1970	472,2 кв м	42:21:0803005:46	42:21:0803005:46-42/084/2023-5 от 08.06.2023
27	Экскаватор-погрузчик MST, модель M542		2019	Гос.номер 42 КО 9515. Идентификационный номер (VIN) M542SV2124574, Марка, модель MST, модель M542 PLUS, год изготовления 2019, Номер двигателя 1104D-44TA , NM75149U327093E, цвет кузова (кабины) комбинированный желто-черный.		
28	Грузовой фургон-УАЗ 390995-04		2019	Гос.номер С 260 РК 142. Идентификационный номер (VIN) XTT 390995L1204465, Марка, модель УАЗ 390995-04, год изготовления 2019, Номер кузова (кабины) XTT 390995L1204465 , цвет кузова (кабины) светло серебристый неметаллик.		
29	Автоцистерна вакуумная 4572N3-40		2019	Гос.номер С 252 РК 142.Идентификационный номер (VIN) X894672N3K0FT5021		
30	Автомобиль "КАМАЗ" 55111		2007	Гос.номер С 222 РК 142. Идентификационный номер (VIN) XTC 55111R72322036, Марка, модель RFVFP 55111-15, Тип ТС-самосвал, год изготовления 2007, № двигателя 740.31.240 72449484, Шасси (рама) № XTC 55111R72322036, Номер кузова (кабины) 2063353, цвет кузова (кабины) оранжевый.		
			с.Большая Талда			
31	Модульная котельная установка МКУ-8,5 серии TEPLODOM	Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с Большая Талда	2023	505 кв. м	-	-
			с.Терентьевское			
32	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от точки врезки на компенсаторе по ул.Центральная до ул.Новая	2022	343 м	42:10:0110003:4342	42:10:0110003:4342-42/081/2023-1 от 04.04.2023
33	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Молодежная до детского сада по ул.Стадионная д.2	2022	607 м	42:10:0110003:4341	42:10:0110003:4341-42/070/2023-1 от 22.03.2023
34	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Новая до ул.Молодежная	2021	542 м	42:10:0110003:4339	42:10:0110003:4339-42/070/2023-1 от 16.02.2023
			с.Верх - Егос			
35	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с. Верх-Егос, ул. Нехорошкова	2024	630 м	42:10:0304001:1556	42:10:0304001:1556-42/082/2024-1 от 10.07.2024

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 3 к концессионному соглашению от " 18 " сентября 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Энергоресурс» Прокопьевского муниципального округа на 2026-2030 годы

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Энергоресурс» Прокопьевского муниципального округа на 2026-2030 годы (далее – техническое задание) разработано на основании:

1. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (ред. от 27.05.2025 г.) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

3. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2045 ГОДА.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1) Повышение качества и надежности работы объектов теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа, путем:

1. Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей;

2. Модернизация котельной с заменой котла водогрейного с ручной подачей топлива на котел водогрейный, механизированный с механической топкой с шурующей планкой ТШПМ, с монтажом системы углеподачи со скиповым подъемником, с установкой механизированного шлакоудаления шнекового типа.

3. Автоматизация угольного котла, подачи топлива и удаления золы;

4. Модернизация котла, с установкой частотного преобразователя на пневмомеханический забрасыватель топлива, автоматизация тягодутьевого режима и сигнализации котельного оборудования с замена трубной части котла;

5. Автоматизация узла смешения горячего водоснабжения в центральном тепловом пункте.

2) Повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа, снижение удельных расходов энергетических ресурсов путем выполнения мероприятий, указанных выше.

3) Задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1. Разработка мероприятий по модернизации объектов Прокопьевского муниципального округа, связанных с соблюдением качества и надежности теплоснабжения объектов, энергосбережением и повышением энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижением удельных расходов энергетических ресурсов.

2. Осуществление мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа, связанных с: соблюдением качества и надежности теплоснабжения объектов, энергосбережением и повышением энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижением удельных расходов энергетических ресурсов.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным постановлению Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и настоящему техническому заданию.

2. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3. В инвестиционную программу следует включать мероприятия, направленные на реализацию следующих целей:

1) повышение качества теплоснабжения;

2) повышение надежности теплоснабжения;

3) энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения;

4) снижение удельных расходов энергетических ресурсов;

4. При разработке инвестиционной программы исходить из исходных данных и расчетов:

1) данные о существующем состоянии сетей теплоснабжения;

2) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Прокопьевского муниципального округа;

3) схема теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа.

5. Финансовые источники реализации инвестиционной программы:

1) собственные средства предприятия.

4. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению безопасности, необходимого уровня мощностей и запасов топлива для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения

N п/п	Основные направления	Задачи и целевые показатели	Основные мероприятия по модернизации котельной и реконструкции тепловых сетей для достижения целевых показателей	Срок ввода оборудования в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Строительство, модернизация тепловых сетей, объектов системы централизованного теплоснабжения	Основными задачами являются повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения и повышение энергетической эффективности теплоснабжения. Модернизация объектов должна обеспечить достижение следующих целевых показателей надежности и энергетической эффективности к концу срока действия концессионного соглашения: 1. Удельный расход твердого топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии не более 238,58 кг.у.т./Гкал; 2. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям не более 8 672,70 Гкал; 3. Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	1. Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей. 2. Автоматизация узла смешения горячего водоснабжения в центральном тепловом пункте (дистанционный мониторинг и управление) 3. Модернизация котла, с установкой частотного преобразователя на пневмомеханический забрасыватель топлива,	В течение срока действия концессион-ного соглашения	В соответствии с технической документацией

		не более 21 540,06 тонн в год	автоматизация тягодутьевого режима и сигнализации котельного оборудования с замена трубной части котла; 4. Модернизация котельной с заменой котла водогрейного с ручной подачей топлива на котел водогрейный, механизированный с механической топкой с шурующей планкой ТШПМ, с монтажом системы углеподачи со скиповым подъемником, с установкой механизированного шлакоудаления шнекового типа. Автоматизация угольного котла, подачи топлива и удаления золы		

4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

5.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

5.1.1. Выполнить анализ фактического состояния систем теплоснабжения по районам, названия которых содержатся в мероприятиях. Отразить в анализе основные проблемы данных систем.

5.1.2. Исключить возможный двойной учёт реализуемых мероприятий, данной инвестиционной программы, со схожими программами других направлений.

5.1.3. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

5.2. Требования к содержанию инвестиционной программы:

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (ред. от 27.05.2025 г.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

5.3. Срок реализации инвестиционной программы – с 01 июля 2026 года по 31 декабря 2030 года.

5.4. Проект инвестиционной программы, согласовывается с администрацией Прокопьевского муниципального округа и далее направляется на утверждение в Региональную энергетическую комиссию Кемеровской области.

6. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Срок разработки инвестиционной программы – до 01 мая 2026 года.

7. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Энергоресурс».

8. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

9. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

9.1.В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

1) приобретение материалов и оборудования;
2) строительно-монтажные работы;
3) пусконаладочные работы.

9.2.Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

Концедент:
Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ /Н.Ю.Степанова/

М.П.

Концессионер:
Директор ООО «Энергоресурс»

_____ /С.В.Хараман/

М.П.

Третья сторона
от Кемеровской области
Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

_____ /Д.С.Киселев/

М.П.

Приложение № 4 к концессионному соглашению от "18" июня 2026г.

Перечень земельных участков на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер
		п.Артышта	
1	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16	нет данных
2	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16б	нет данных
3	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д. 12 «б»	нет данных
4	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Краснобродский, п. Артышта, от ул. Юбилейная, 16 до ул. Чайковского	нет данных
5	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта (от жилого дома № 2 ул. Деповская, по ул. Водопроводная до нежилого здания № 2 ул. Юбилейная)	нет данных
		пгт.Краснобродский	
6	Здание бойлерной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
7	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
8	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
9	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
10	Нежилое помещение (Здание хлораторной)	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Транспортная, 55.	нет данных
11	Здание склада открытого угля	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
12	Здание станции осадительной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
13	Пристройка к зданию дробилки	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
14	Здание хлораторной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
15	Резервуар для воды на 400 куб.м.	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
16	Резервуар для реагентов	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
17	Резервуар на 250 м. куб.	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
18	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (ул. Гагарина от жилого дома 21 до нежилого здания 1)	нет данных
19	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 59, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Жданова до жилого дома по ул. Жданова, д.35)	нет данных
20	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 44, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Краснобродская до нежилого здания по ул. Новая д.27)	нет данных
21	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Западная, д.13а	нет данных
22	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д.10Б	нет данных
23	Скважина 1	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
24	Скважина 2	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
25	Скважина 3	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
26	Скважина 4	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных

27	Насосная станция II подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
28	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции III подъема до котельной пгт. Краснобродский	Кемеровская область, пгт. Краснобродский	нет данных
29	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
30	Сборные водоводы от скважин до резервуара	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
31	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 до здания котельной	нет данных
32	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 по ул.Комсмольская до ул.Гагарина, 6-б	нет данных
33	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Краснобродский городской округ, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. №15 по ул. Западная до д. №53 ул. Новая	нет данных
		с.Большая Талда	
34	Теплотрасса	Кемеровская область, р-н Прокопьевский, с. Большая Талда, ул. Вахрушева – транспортный цех предприятия	нет данных
35	Модульная котельная установка МКУ-8,5 серии TEPLODOM	Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с Большая Талда	нет данных
		с.Терентьевское	
36	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от точки врезки на компенсаторе по ул.Центральная до ул.Новая	нет данных
37	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Молодежная до детского сада по ул.Стадионная д.2	нет данных
38	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Новая до ул.Молодежная	нет данных
		с.Верх - Егос	
39	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с. Верх-Егос, ул. Нехорошкова	нет данных

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____**С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 5 к концессионному соглашению от "18" июня 2026г.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Данные о регистрации права
		п.Артышта	
1	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16	нет данных
2	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16б	нет данных
3	Нежилое здание	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д. 12 «б»	нет данных
4	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Краснобродский, п. Артышта, от ул. Юбилейная, 16 до ул. Чайковского	нет данных
5	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта (от жилого дома № 2 ул. Деповская, по ул. Водопроводная до нежилого здания № 2 ул. Юбилейная)	нет данных
		пгт.Краснобродский	
6	Здание бойлерной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
7	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
8	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
9	Здание котельной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
10	Нежилое помещение (Здание хлораторной)	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Транспортная, 55.	нет данных
11	Здание склада открытого угля	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
12	Здание станции осадительной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
13	Пристройка к зданию дробилки	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
14	Здание хлораторной	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
15	Резервуар для воды на 400 куб.м.	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория водозабора	нет данных
16	Резервуар для реагентов	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод"	нет данных
17	Резервуар на 250 м. куб.	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
18	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (ул. Гагарина от жилого дома 21 до нежилого здания 1)	нет данных
19	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 59, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Жданова до жилого дома по ул. Жданова, д.35)	нет данных
20	Тепловые сети	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, (от нежилого здания ул. Новая, 44, район ул. Новая, Западная, Комсомольская, Тимофеева, Юбилейная, Матросова, 1 Квартал, Краснобродская до нежилого здания по ул. Новая д.27)	нет данных
21	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Западная, д.13а	нет данных
22	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д.10Б	нет данных
23	Скважина 1	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
24	Скважина 2	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
25	Скважина 3	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
26	Скважина 4	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных

27	Насосная станция II подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
28	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции III подъема до котельной пгт. Краснобродский	Кемеровская область, пгт. Краснобродский	нет данных
29	Водовод внеплощадочного хозпитьевого водоснабжения от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
30	Сборные водоводы от скважин до резервуара	Кемеровская область, Прокопьевский район, с. Михайловка	нет данных
31	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 до здания котельной	нет данных
32	Тепловая сеть	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, от здания бойлерной ул.Комсомольская д.15 по ул.Комсмольская до ул.Гагарина, 6-б	нет данных
33	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Краснобродский городской округ, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. №15 по ул. Западная до д. №53 ул. Новая	нет данных
		с.Большая Талда	
34	Теплотрасса	Кемеровская область, р-н Прокопьевский, с. Большая Талда, ул. Вахрушева – транспортный цех предприятия	нет данных
35	Модульная котельная установка МКУ-8,5 серии TEPLODOM	Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с Большая Талда	нет данных
		с.Терентьевское	
36	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от точки врезки на компенсаторе по ул.Центральная до ул.Новая	нет данных
37	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Молодежная до детского сада по ул.Стадионная д.2	нет данных
38	Тепловые сети	Прокопьевский муниципальный округ, с.Терентьевское от ул.Новая до ул.Молодежная	нет данных
		с.Верх - Егос	
39	Тепловая сеть	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с. Верх-Егос, ул. Нехорошкова	нет данных

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____**С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 6 к концессионному соглашению от "18" июня 2026 г.

Инвестиционная программа ООО «Энергоресурс» в сфере теплоснабжения
Прокопьевского муниципального округа на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №19 пос.Артышта, Прокопьевский муниципальный округ	42:21:0902009:48	Тепловая сеть	Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, пос.Артышта	от 50 до 250	-	1 714,2	подземный/ надземный	-	от 50 до 250	-	1 714,2	подземный/ надземный	-	2029	2030
3.1.2	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей. пгт. Краснобродский	42:21:0000000:865; 42:21:0000000:823; 42:21:0000000:609; 42:21:0802015:108; 42:21:0802006:1233	Тепловая сеть	Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, пгт. Краснобродский	от 50 до 250	-	23 878,6	подземный/ надземный	-	от 50 до 250	-	23 878,6	подземный/ надземный	-	2026	2030
3.1.3	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №9 с.Большая Талда	42:10:0107005:1528	Тепловая сеть	Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, с.Большая Талда	от 50 до 250	-	2 176,0	подземный/ надземный	-	от 50 до 250	-	2 176,0	подземный/ надземный	-	2027	2027
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																

94

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
3.2.1	Модернизация котла №5, с установкой частотного преобразователя на пневмомеханический забрасыватель топлива, автоматизация тягодутьевого режима и сигнализации котельного оборудования с замена трубной части котла пгт. Краснобродский, Прокопьевский муниципальный округ	42:21:0000000:1459	Котельная	Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, пгт. Краснобродский,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2030
3.2.2	Автоматизация узла смешения горячего водоснабжения в центральном тепловом пункте (дистанционный мониторинг и управление). Котельная пгт. Краснобродский, здание бойлерной	42:21:0000000:1464	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, территория промплощадки ОАО "Разрез Красный Брод" здание бойлерной (ЦТП)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028
3.2.3	Модернизация котельной с заменой котла водогрейного с ручной подачей топлива на котел водогрейный, механизированный с механической топкой с шурующей планкой ТШПМ, с монтажом системы углеподачи со скиповым подъемником, с установкой механизированного шлакоудаления (ШЗУ) шнекового типа. Автоматизация угольного котла, подачи топлива и удаления золы. Котельная пос.Артышта	42:21:0000000:1464	Котельная	Кемеровская область, пгт. Краснобродский, пос. Артышта, ул. Юбилейная, д.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2028
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
Всего по группе 6					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ИТОГО по программе:					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС												
		Плановые расходы			Профинан-сировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансиро-вания	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)
		Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030				
			ПИР	СМР										
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников		35 641,870	0	35 641,870	0	432,377	7 121,756	7 922,494	9 755,394	10 409,849	0	19 443,219	16 198,651	0
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №19 пос.Артышта, Прокопьевский муниципальный округ	1 343,946	0	1 343,946	0	0	0	0	975,540	368,406	0	1 343,946	0	0
3.1.2	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей. пгт. Краснобродский	9 485,066	0	9 485,066	0	432,377	900,209	1 874,235	2 926,618	3 351,627	0	8 260,574	1 224,492	0
3.1.3	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №9 с.Большая Талда	940,892	0	940,892	0	0	940,892	0	0	0	0	0	940,892	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС												
		Плановые расходы			Профинан-сировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансиро-вания	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)
		Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030				
			ПИР	СМР										
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3
3.2.1	Модернизация котла №5, с установкой частотного преобразователя на пневмомеханический забрасыватель топлива, автоматизация тягодутьевого режима и сигнализации котельного оборудования с замена трубной части котла пгт. Краснобродский, Прокопьевский муниципальный округ	16 217,705	0	16 217,705	0	0	1 800,418	1 874,235	5 853,236	6 689,816	0	9 287,602	6 930,103	0
3.2.2	Автоматизация узла смешения горячего водоснабжения в центральном тепловом пункте (дистанционный мониторинг и управление). Котельная пгт. Краснобродский, здание бойлерной	551,097	0	551,097	0	0	0	551,097	0	0	0	551,097	0	0
3.2.3	Модернизация котельной с заменой котла водогрейного с ручной подачей топлива на котел водогрейный, механизированный с механической топкой с шурующей планкой ТШПМ, с монтажом системы углеподачи со скиповым подъемником, с установкой механизированного шлакоудаления (ШЗУ) шнекового типа. Автоматизация угольного котла, подачи топлива и удаления золы. Котельная пос.Артышта	7 103,164	0	7 103,164	0	0	3 480,237	3 622,927	0	0	0	0,00	7 103,164	0
Всего по группе 3		35 641,870	0,000	35 641,870	0,000	432,377	7 121,756	7 922,494	9 755,394	10 409,849	0,000	19 443,219	16 198,651	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе:		**35 641,870**				**432,377**	**7 121,756**	**7 922,494**	**9 755,394**	**10 409,849**	**0,000**	**19 443,219**	**16 198,651**	0
	Амортизация	**19 443,216**				**0,000**	**108,094**	**2 482,013**	**6 443,260**	**10 409,849**				
	Прибыль	**16 198,654**				**432,377**	**7 013,662**	**5 440,481**	**3 312,134**	**0**				

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
			в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
Всего по группе 1									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
Всего по группе 2									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
3.1.1	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №19 пос.Артышта, Прокопьевский муниципальный округ	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей. пгт. Краснобродский	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Модернизация тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ котельной №9 с.Большая Талда	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
			в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.2.1	Модернизация котла №5, с установкой частотного преобразователя на пневмомеханический забрасыватель топлива, автоматизация тягодутьевого режима и сигнализации котельного оборудования с замена трубной части котла пгт. Краснобродский, Прокопьевский муниципальный округ	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Автоматизация узла смешения горячего водоснабжения в центральном тепловом пункте (дистанционный мониторинг и управление). Котельная пгт. Краснобродский, здание бойлерной	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Модернизация котельной с заменой котла водогрейного с ручной подачей топлива на котел водогрейный, механизированный с механической топкой с шурующей планкой ТШПМ, с монтажом системы углеподачи со скиповым подъемником, с установкой механизированного шлакоудаления (ШЗУ) шнекового типа. Автоматизация угольного котла, подачи топлива и удаления золы. Котельная пос.Артышта	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения									
Всего по группе 4									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
Всего по группе 5									
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.									
Всего по группе 6									
ИТОГО по программе:		0	0	0	0	0	0	0	0

КОНЦЕДЕНТ:

Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа _____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс») Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса: Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 7 к концессионному соглашению от "18" июня 2026 г.

Предварительный расчет тарифа ООО "Энергоресурс" Прокопьевский муниципальный округ

в сфере теплоснабжения для потребителей с учетом инвестиционной программы на 2026-2030 годы.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1. Теплоснабжение							
1.1.	Объем реализации	Гкал	80 315,20	80 315,20	80 315,20	80 315,20	80 315,20
	на потребительский рынок	Гкал	80 061,00	80 061,00	80 061,00	80 061,00	80 061,00
	на собственные нужды производства	Гкал	254,20	254,20	254,20	254,20	254,20
2.1.	Объем необходимой валовой выручки	тыс.руб.	233 787,22	262 836,33	279 061,28	297 765,56	312 680,36
	на потребительский рынок	тыс.руб.	233 034,83	262 058,27	278 249,57	296 869,46	311 760,12
	на собственные нужды производства	тыс.руб.	752,39	778,06	811,71	896,10	920,24
3.1.	Тариф	руб./м³	2 910,72	3 273,23	3 475,47	3 708,04	3 894,03

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 8 к концессионному соглашению от "18" июня 2026 г.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по узлу теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы

1. Теплоснабжение									
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	в т.ч. по годам реализации					
				Плановые значения 2026	2026	2027	2028	2029	2030
1.1	Удельный расход твердого условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	270,00	238,69	238,69	238,65	238,60	238,58	238,58
1.2	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч		Характер мероприятий инвестиционной программы не связан с изменением показателя					
1.3	Износ объектов системы теплоснабжения, всего, в т.ч.	%	55,28	57,29	57,29	56,52	54,87	55,31	57,61
	- износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	55,28	57,29	57,29	56,52	54,87	55,31	57,61
1.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
1.5	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	Характер мероприятий инвестиционной программы не связан с изменением показателя						

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа

Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа _____ **Н.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ **С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С .Киселев**

М.П.

Приложение № 9 к концессионному соглашению от "18" июня 2026г.

Долгосрочные параметры деятельности концессионера
ООО "Энергоресурс" Прокопьевский муниципальный округ
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы

№	Наименование	Ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030
1	Метод регулирования тарифов						
2	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	119 111,09	-	-	-	-
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Нормативный уровень прибыли	%	0,18	2,80	2,09	1,16	0,00
5	Удельный расход топлива (уголь) на производство единицы тепловой энергии	кг у.т./Гкал	238,69	238,65	238,60	238,58	238,58
7	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	8 672,70	8 672,70	8 672,70	8 672,70	8 672,70
8	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м3	21 540,06	21 540,06	21 540,06	21 540,06	21 540,06

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа
Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **П.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____**С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

Приложение № 9.1 к концессионному соглашению от "18" июня 2026г.

Предварительные сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса,необходимых для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа на 2026 - 2030 год

1. Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Утверждено на 2026 год (Первый год первого долгосрочного периода расчитан методом ЭОР)	2026	2027	2028	2029	2030
1.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения	тыс.Гкал.	80,315	80,315	80,315	80,315	80,315	80,315
1.2	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году срока действия договора концессии, а также прогнозные цены на срок действия договора концессии:							
	электроэнергия	руб./тыс. кВт*ч	5 929,85	5 929,85	6 469,46	6 644,14	6 969,70	7 311,22
	уголь каменный	руб./т	1 860,50	1 860,50	1 942,36	2 008,40	2 062,63	2 118,32
	стоимость транспортировки топлива (уголь)	руб./т	933,76	933,76	984,19	1 030,44	1 086,09	1 144,74
	вода	руб./м³	-	-	-	-	-	-
	теплоноситель	руб./м³	37,69	37,69	45,50	56,75	67,86	75,63
	водоотведение	руб./м³	52,94	52,94	53,97	55,11	56,69	59,17
1.3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия договора кон-цессии, а также прогноз удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения:							
	электроэнергия	кВт*ч/Гкал.	72,71	72,71	72,71	72,71	72,71	72,71
	удельный расход условного топлива (уголь) на отпуск тепловой энергии в сеть, в том числе:	кг.у.т.	238,69	238,69	238,65	238,60	238,58	238,58
	уголь каменный	кг.у.т.	238,69	238,69	238,65	238,60	238,58	238,58
	вода	м3/Гкал.	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	теплоноситель	м³/Гкал.	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

54

1.4	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организации	тыс. руб.	1 860,16	1 860,16	4 510,29	6 383,33	9 664,75	12 548,30
1.5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	8,60	8,60	22,13	6,18	6,69	5,02
1.6	Показатели надежности							
	- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	разы/(Гкал/час)	0	0	0	0	0	0
	- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0	0	0	0	0	0

КОНЦЕДЕНТ:
Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального округа
Заместитель главы округа – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа

_____ **П.Ю.Степанова**

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____**С.В.Хараман**

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса _____ **Д.С.Киселев**

М.П.

55