

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023 № 223-н

г. Прокопьевск

Об утверждении порядка
уведомления собственника жилого
помещения (уполномоченного им лица)
об отказе в рассмотрении заявления и
соответствующих документов
межведомственной комиссией
при администрации Прокопьевского
муниципального округа
для оценки и признания помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от

12.07.2021 № 1726-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» руководствуясь Уставом муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, администрация Прокопьевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов межведомственной комиссией при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы округа по ЖКХ, дорожному хозяйству, транспорту и связи О.В. Пушкареву.

Глава Прокопьевского
муниципального округа



Н.Г. Шабалина

Приложение
к постановлению администрации
Прокопьевского муниципального округа
от _____ № _____

Порядок

уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов межведомственной комиссией при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1. Настоящий порядок устанавливает способы и сроки уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов межведомственной комиссией при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – комиссия), созданной в целях признания жилого помещения соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания, о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Действие настоящего порядка распространяется на отношения, связанные с уведомлением об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов комиссией:

1) собственника (собственников) жилого помещения, относящегося к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта

Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем порядке, применяются в значении, в котором они используются, Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – 47 Постановление), Положением о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия (в лице секретаря комиссии, председателя комиссии или заместителя председателя комиссии) возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы, в течение 15 календарных дней со дня истечения срока одним из следующих способов:

- 1) лично под роспись собственнику (уполномоченному им лицу).
- 2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При этом

секретарь комиссии рассматривает поступившее заявление и соответствующие документы на предмет их соответствия требованиям согласно пункта 45 Постановления 47, в случае выявления недочетов уведомляет об этом председателя комиссии или заместителя председателя комиссии. По результату подготавливает уведомление об отказе по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. В целях вручения уведомления об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов посредством лично под роспись, указанное уведомление секретарь комиссии составляет его в двух экземплярах на бумажном носителе, по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку и подписывает председателем комиссии или заместителем председателя комиссии. Первый экземпляр уведомления об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов вручается собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщает к копиям материалов работы комиссии.

В целях направления уведомления об отказе в рассмотрении заявления и соответствующие документы почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении собственнику или уполномоченному им лицу, по форме согласно приложению 1 настоящему порядку и подписывает председателем комиссии или заместителем председателя комиссии.

Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов (при вручении указанного уведомления под роспись) или при наличии поступившего почтового уведомления о вручении, подписанное адресатом.

6. Соответствующие документы возвращаются согласно приложения № 2 «Реестр переданных документов».

Приложение № 1

к порядку уведомления собственника жилого
помещения (уполномоченного им лица)
об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов
межведомственной комиссии при администрации
Прокопьевского муниципального округа
для оценки и признания помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом

(сведения о собственнике жилого помещения
(уполномоченном им лице))

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов

Вам отказано в рассмотрении заявления и соответствующих
документов, представленных Вами

_____,
(указать орган либо учреждение, в которое поданы документы)

в соответствии с пунктом 46 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом»

по следующим причинам:

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на нормы действующего
законодательства)

После устранения причин отказа Вы имеете право повторно обратиться в
межведомственную комиссию при администрации Прокопьевского муниципального
округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,
утвержденную постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа
от 29.06.2021 № 1587-п «Об утверждении состава и положения о работе

межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» с пакетом соответствующих документов предусмотренных пунктом 45 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Председатель межведомственной комиссии или заместитель
председателя комиссии (ФИО) (подпись) _____

Дата: _____

Исполнитель:
(должность, ФИО) (подпись)

Приложение № 2

к порядку уведомления собственника жилого
помещения (уполномоченного им лица)
об отказе в рассмотрении заявления и соответствующих документов
межведомственной комиссии при администрации
Прокопьевского муниципального округа
для оценки и признания помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом

РЕЕСТР ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Номер, дата заявления: _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____

Перечень соответствующих документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Соответствующие документы по реестру передал (Должность, ФИО):

Соответствующие документы по реестру принял (ФИО):

Дата передачи соответствующих документов / роспись:

Дата принятия соответствующих документов / роспись: