

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТНАЯ СФЕРА»

П Р И К А З
г. Прокопьевск

«14» апреля 2025г.

№ 12

«Об утверждении плана-графика
мероприятий по подготовке
к отопительному периоду 2026-2027гг.»

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях бесперебойного обеспечения теплоснабжением потребителей на территории Прокопьевского муниципального округа Кемеровской области –Кузбасс»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план-график мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг. в ООО «УК «Комфортная сфера» согласно приложения к настоящему приказу
2. Ознакомить ответственных с приказом под роспись.
3. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

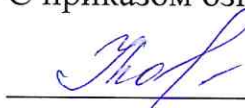
Директор

ООО «УК «Комфортная сфера»

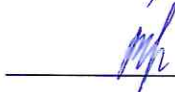


А.С. Ильиных

С приказом ознакомлены:



Комаров В.М.



Трубникова О.А.

Согласовано:

Директор ООО «Ясная Поляна»

С.И.Дубровский

«14» апреля 2026 г.

Начальник участка Прокопьевского района

ООО «Энергоресурс»

В.В.Лисенков

«14» апреля 2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «УК «Комфортная сфера»

А.С.Ильиных

«14» апреля 2026г.

План мероприятий по подготовке систем тепловодопотребления в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Комфортная сфера» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Мероприятия МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Разработать план работ по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду	Директор ООО «УК «Комфортная сфера»	До 15.04.2026г.
2	Назначение распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обеспечить проверку знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Специалист по охране труда ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
3	Произвести оплату Ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2026-2027 гг. в соответствии с Приказом №2234.	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 15.09.2026г.

2. Общестроительные работы

№ п/п	Мероприятия МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведения весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества	Главный инженер ООО «УК «Комфортная сфера»	До 15.04.2026г.
2	Утверждение плана текущего ремонта МКД, находящихся в управлении ООО «УК «Комфортная сфера»	Директор ООО «УК «Комфортная сфера»	До 25.04.2026г.

3	Утеплить входные двери в МОП при необходимости	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
4	Заменить разбитые стекла окон в МОП при необходимости	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
5	Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт п и необходимости	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
6	Установить пружины на входных дверях в МОП	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
7	Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
8	Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
9	Отремонтировать ходовые доски на чердаках и в подвальных помещениях	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
10	Локально произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (при необходимости их прочистка)	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
12	Локально выполнить ремонт межпанельных швов	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
13	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.

3. Мероприятия на инженерных коммуникациях

3.1.Внутридомовая система теплоснабжения.

№ п/п	Мероприятия МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжение, выявленных по результатам прохождения трех предыдущих отопительных периодов	ООО «УК «Комфортная сфера»	Три предыдущих отопительных периодов прошли удовлетворительно, без сбоев в работе. Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения не возникало.

2	Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях при необходимости	ООО «УК «Комфортная сфера»	В соответствии с графиком проведения работ
3	Произвести на системе отопления ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить запорную арматуру и трубопроводы	ООО «УК «Комфортная сфера»	В соответствии с графиком проведения работ
4	Произвести на системе ГВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить запорную арматуру и трубопроводы. Утеплить трубопроводы	ООО «УК «Комфортная сфера»	В соответствии с утвержденным графиком остановки котельных ООО «Ясная Поляна» ООО «Энергоресурс» на 2025 г. для подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг..
5	Произвести на системе ХВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить запорную арматуру и трубопроводы. Утеплить трубопроводы	ООО «УК «Комфортная сфера»	В соответствии с графиком проведения работ
6	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность	ООО «УК «Комфортная сфера»	В соответствии с графиком проведения работ
7	При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации, исключить залив подвальных и других технических помещений.	ООО «УК «Комфортная сфера»	При выполнении работ
8	Заполнение системы отопления сетевой водой	ООО «УК «Комфортная сфера»	В течении 5 рабочих дней после заполнения Ресурсоснабжающей организацией внутриквартальных сетей.
9	Пополнение аварийного запаса.	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.

3.2. ИТП (индивидуальный тепловой пункт).

№ п/п	Мероприятия МКД	Исполнитель	Срок исполнения
-------	-----------------	-------------	-----------------

1	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
2	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
3	Протяжка всех электрических соединений	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
4	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
5	Проверка укомплектованности ИТП оборудованием, приборами измерения и контроля	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
6	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
7	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
8	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
9	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
10	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
11	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.
12	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП.	ООО «УК «Комфортная сфера»	До 01.09.2026г.

3.3. ОДПУ (общедомовые приборы учета ТС).

№ п/п	Мероприятия МКД	Исполнитель	Срок исполнения
-------	-----------------	-------------	-----------------

Приложение к плану мероприятий по подготовке систем тепловодопотребления в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «УК «Комфортная сфера» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Перечень МКД в ООО «УК «Комфортная сфера»

Поселок/село	Улица/переулок	Номер дома	Количество домов
Большая Талда	Вахрушева	1А	1
Большой Керлегеш	Мира	2	1
Бурлаки	Механизаторов	22,24	2
Верх-Егос	Молодежная	1,2,3,1Б	4
	Нехорошкова	1В	1
	Центральная	19,20,21,22,23,24,25,26,27	9
Калачево	Дорожная	1	1
Карагайла	Ленина	16,18,20,22	4
Кольчегиз	Спортивная	9,12	2
Котино	Школьная	1	1
Лучшево	Щадук	10	1
Новосафоновский	Молодежная	6,8,9,10,11,12,13,14,15,15А,17,18,19,20,21,22,23,24,25	19
Новостройка	Боровская	8	1
	Боровской	1,2,3,5	4
Октябрьский	Школьный	5,7	2
Свободный	Молодежная	15А	1
Севск	Советская	5	1
Соколово	Школьная	19	1
Терентьевское	Новая	1,3,5	3
Терентьевская	Вокзальная	1,2,3,4,5,6	6
Трудармейский	60 лет Октября	1,1Б,2,3,3А,4,5,5Б,6А	9
	Новая	18,20	2
	Линейная	50,52,54	3
	Фабричная	1,2,3,4	4
Ст. Тырган	Центральная	1,2,3,4	4
Ст. Углерод	Вокзальная	1,2,3	3
Ясная Поляна (Прокопьевск)	Образцовая	11А	1
Шарап	Центральная	5,6,7,8,9	5
Школьный	Молодежная	5,6	2
Маяковка	Центральная	1,2	2
Ясная Поляна	Колпакова	1,2,3	3
	Школьная	1,2,3,4,5,6,7,8,9,13	10
		Итого:	113