

Товарищество собственности недвижимости «Велес»
652640 Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Краснобродская 22-18.

ПРИКАЗ № 2

от 30.04.2026 года

Об утверждении Плана графика мероприятий по подготовке системы теплоснабжения в многоквартирных домах находящихся в ТСН «Велес» к отопительному периоду 2025-2026 год.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях бесперебойного обеспечения теплоснабжением потребителей на территории Прокопьевского муниципального округа Кемеровской области- Кузбасс.

Приказываю:

Утвердить План – график мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 год в ТСН «Велес» Прокопьевского муниципального округа согласно приложениям к настоящему приказу.

Председатель ТСН «Велес»



Л.Т. Грамакова

Согласовано:

Утверждаю:

Зам. директора

Председатель

ООО «Энергоресурс»

_____ А. С. Рубин

« ____ » _____ 2026 г.



_____ Л.Т. Грамакова

« ____ » _____ 2026 г.

**План мероприятий по подготовке систем тепловодопотребления в многоквартирных домах
находящихся в ТСН «Велес»
к отопительному периоду 2026 -2027 года.**

1. Организационные мероприятия

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	В срок до 01 апреля 2026 г. разработать план работ по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду.	Председатель ТСН «Велес»	до 30.04.2026 г
2.	Назначение распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок и обеспечить проверку знаний в комиссии органов государственного технического надзора.	Председатель ТСН «Велес»	
3.	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026 гг. в соответствии с приказом № 2234	Председатель ТСН «Велес»	до 10.09.2026 г

2. Общестроительные работы

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества	Председатель ТСН «Велес»	После окончания отопительного сезона
2.	Производство ремонтных работ кровель в местах вероятных протечек.	Подрядная организация	До 01.09.2026 г.
4.	Прочистка дымовентиляционных каналов.	Подрядная организация	До 01.09.2026 г.
5.	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период.	Председатель ТСН «Велес»	До 01.09.2026 г.

3. Мероприятия на инженерных коммуникациях.

3.1. Внутридомовая система теплоснабжения.

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прохождения трех предыдущих отопительных периодов.	Председатель ТСН «Велес»	Три предыдущих отопительных периода прошли удовлетворительно, без сбоев в работе. Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения не возникло.
2.	Произвести на системе отопления ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окраска трубопроводов.	Подрядная организация	В соответствии с графиком проведения работ
3.	Произвести на системе ГВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену).	Подрядная организация	В соответствии с графиком остановки котельной ООО «Энергоресурс» на 2026 г. для подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года.
4.	Произвести на системе ХВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окраска трубопроводов.	Подрядная организация	В соответствии с графиком проведения работ
5.	Провести промывку системы отопления и гидравлическое испытание на плотность и прочность	Подрядная организация	В соответствии с графиком проведения работ
6.	При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации, исключив залив подвальных и других технических помещений	Подрядная организация	При выполнении работ
7.	Заполнение системы отопления сетевой водой.	Подрядная организация	В течении 5 рабочих дней после заполнения Ресурсоснабжающей организацией внутриквартальных сетей.
8.	Пополнение аварийного запаса.	Председатель ТСН «ВЕЛЕС»	До 01.09.2026 г.

3.2. ИТП (индивидуальный тепловой пункт).

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
---	-------------------	-------------	-----------------

пп			
1.	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона.	Председатель ТСН «ВЕЛЕС»	до 01.09.2026 г.
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
3.	Протяжка всех электрических соединений	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
4.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
5.	Проверка укомплектованности ИТП оборудованием, приборами измерения и контроля	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
6.	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно – регулировочной арматуры, трубопроводах и теплообменниках.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
7.	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления автоматизированного регулирования отпуска тепла на горячего водоснабжение и отопление.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
8.	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнений.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
9.	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
10.	Проверка состояния открыто положенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
11.	Очистка поверхности нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
12.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации индивидуального теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
13.	Оформление акта – допуска в эксплуатацию.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.

3.3. АУУ (автоматизированный узел управления)

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
---------	-------------------	-------------	-----------------

1.	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
2.	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно – регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
3.	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием. А так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
4.	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнений	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
5.	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
6.	Промывка АУУ , опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
7.	Оформление акта - допуска в эксплуатацию.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.

3.4.ОДПУ (общедомовые приборы учета ТС и ГХВС).

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно – регулировочной арматуры, оборудовании и трубопроводах.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
2.	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
3.	По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета , а так же в случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их проверку до начала отопительного периода.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.
4.	Оформление акта - допуска в эксплуатацию.	Подрядная организация	до 01.09.2026 г.

3.5. Электроснабжение

№ пп	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
2.	Провести ревизию этажных электрических щитов.	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
3.	Произвести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин.	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
4.	Исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией.	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
5.	Очистить помещение ВРУ и силовые сборки от мусора	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
6.	Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей. Изоляторов и контактных оснований.	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР
7.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент.	Подрядная организация	В соответствии с графиком ППР

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План мероприятий по подготовке систем теплоснабжения в многоквартирных домах находящихся в управлении ТСН «Велес» к отопительному периоду 2026-2027 года.
2. Перечень МКД находящихся в ТСН «Велес»

Разработал

Председатель ТСН «Велес»



Л. Т.. Грамакова

Перечень МКД находящихся в ТСН «Велес»

№	Адрес
3	ул. Комсомольская д. 10
7	ул. Краснобродская д. 22