

Что делать, после того, как Вы получили свидетельство**Реализация (подбор и приобретение жилого помещения в собственность) свидетельства на получение социальной выплаты**

1. Искать жилое помещение, соответствующее требованиям Закона Кемеровской области – Кузбасса 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем», а именно:
 1. Жилое помещение должно находиться на территории Кемеровской области – Кузбасса;
 2. Общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (если они будут сособственниками этого жилого помещения);
 3. Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где оно расположено;
 4. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 5. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно быть введено в эксплуатацию **не ранее 65 лет**, предшествующих году приобретения жилого помещения;
 6. Степень физического износа жилого помещения не должна превышать **50 процентов**.

2. После того, как вы выбрали подходящее жилое помещение, Вы едете в Министерство образования Кузбасса, заполняете заявление о предоставлении социальной выплаты и прикладываете к заявлению следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
2. Документы, подтверждающие уровень благоустроенности приобретаемого жилого помещения (см. тех. паспорт);
3. Документы, в которых указана общая площадь приобретаемого жилого помещения (см. тех. паспорт);
4. Документы, подтверждающие, что жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
5. Документы, подтверждающие, что жилое помещение введено в эксплуатацию не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, имеет износ, не превышающий 50 процентов (см. тех. паспорт).

3. Если Вы предоставили полный пакет вышеуказанных документов, то в течение 10 дней комиссия приезжает смотреть жилое помещение на соответствие представленным документам, если же отсутствуют какие-либо сведения, то специалист Министерства делает запрос в муниципалитет и **ТОЛЬКО** после получения всех необходимых сведений, комиссия выезжает на осмотр.

За сутки до осмотра Вашего жилого помещения, специалист Министерства созванивается с Вами (заявителем) и определяет дату и примерное время осмотра.

4. После осмотра (в случае, если жилое помещение соответствует требованиям и представленным документам) Вы можете заключать договор купли-продажи, **НО!!!!** Прежде, чем отдать его на регистрацию в МФЦ, Вы должны скинуть специалисту Министерства копию договора купли-продажи (**качественное, разборчивое**) на электронную почту bulygina-op@ruobr.ako.ru с указанием телефона для обратной связи. Договор смотрит юрист. После того, как специалист сообщит Вам, что можете регистрировать право собственности - Вы оформляете жилое помещение на себя.

5. После того как Вы стали собственником жилого помещения (забрали документы из МФЦ) Вы скидываете специалисту Министерства скан договора с синими печатями, выписку ЕГРН, реквизиты счета продавца на эл.почту: polozhentseva-mv@ruobr.ako.ru.

Денежные средства продавцу перечисляются в течение **45!!!! календарных дней, С МОМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВАМИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выписки ЕГРН и отказ от взыскания (вступивший в законную силу)** (если Вы подавали в суд на администрацию МО) в **МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА**.

Ждем Вас с документами по адресу: г. Кемерово, пр-т Советский, 58, обед с 12-00 до 12.47.

ДНИ ПРИЕМА: вторник, среда, четверг!

ПОНЕДЕЛЬНИК И ПЯТНИЦА – НЕПРИЕМНЫЕ ДНИ!!!

По возникающим вопросам Вы можете обратиться к специалистам Министерства образования Кузбасса по телефонам: 8 (3842) 36-27-78, 8-923-460-70-12, 8-960-915-78-64.