

Паспорт
инвестиционной площадки
Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, поселок
городского типа Краснобродский, ул. Белинского, 14
 для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
 «Инвестиционный портал Кузбасса»

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, поселок городского типа Краснобродский, ул. Белинского, 14
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	150 км
- центра муниципального образования	47 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области « _____ » Расстояние по прямой ____ км Расстояние по дорогам общего пользования ____ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	65 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково) им. Б.В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	___ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0804009:189 (ЗУ) 42:21:0804009:49 (магазин)

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0163
Возможность расширения	☒ есть (до ___ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>5000</u> Аренды в месяц <u>40</u> (аренда кафе с возможностью переоборудования в торговую площадку) <u>100</u> (аренда всего здания)
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существую	Доступная к				

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

		щая	подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час	Угольный котел					
Электроэнергия	кВт	15					
Водоснабжение	м³/час	Хол. вода					
Водоотведение	м³/час	Яма					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Магазин	163,3	1	100	1955					+

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	11919
в том числе трудоспособного населения, человек	11406

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

	Владелец (собственник)
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Медведева Наталья Александровна
Юридический адрес:	Пгт. Краснородский, ул. Белинского, 14А
	Контактное лицо:
Ф.И.О., должность	Медведева Наталья Александровна
Телефон	8-904-993-97-62
e-mail	natalzolotareva@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Достоверность подтверждаю:

Медведевич Н. А.
(Ф.И.О.)

/ Медведевич /
(расшифровка подписи)