

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2013 № 128-п

г. Прокопьевск

Об утверждении порядка уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, администрация Прокопьевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы округа по ЖКХ, дорожному хозяйству, транспорту и связи О.В. Пушкареву.

Глава Прокопьевского
муниципального округа



Н.Г. Шабалина

Приложение
к постановлению администрации
Прокопьевского муниципального округа
от _____ № _____

Порядок

уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Настоящий порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – комиссия), созданной в целях признания жилого помещения соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания, о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Действие настоящего порядка распространяется на отношения, связанные с уведомлением о времени и месте заседания комиссии:

1) собственника (собственников) жилого помещения, относящегося к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем порядке, применяются в значении, в котором они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

4. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 42 Положения (далее – заявление), собственником помещения, являющимся физическим или юридическим лицом, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу, не позднее, чем за 1 календарный день до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

- 1) факсимильной связью;
- 2) скан уведомления в формате PDF в виде электронного документа по указанному собственником (уполномоченным им лицом) помещения в заявлении адресу электронной почты (при наличии), с запросом уведомления о доставке и прочтении;
- 3) лично под роспись собственнику (уполномоченному им лицу).

5. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося физическим лицом, позволяющей уведомить его хотя бы одним из способов, установленных пунктом 4 настоящего порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления в комиссию заявления (заключения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в Управление по вопросам миграции Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кемеровской области, в целях получения информации о регистрации собственника помещения по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации.

6. В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии посредством факсимильной связью, а также его вручения лично под роспись, указанное уведомление составляется в двух экземплярах на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему порядку и подписывается председателем комиссии. Первый экземпляр уведомления о времени и месте заседания комиссии направляется (вручается) собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии скан уведомления в формате PDF в виде электронного документа по адресу электронной почты, уведомление о времени и месте заседания комиссии составляется в одном экземпляре по форме согласно приложению к настоящему порядку, подписывается председателем комиссии второй экземпляр приобщается к материалам работы комиссии. Электронный образ указанного уведомления в формате PDF направляется по адресу электронной почты.

7. Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии в комиссии:

1) подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления о времени и месте заседания комиссии при вручении указанного уведомления под роспись;

2) поступившего уведомления почтового сервера о доставке уведомления о времени и месте заседания комиссии, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

Приложение
к порядку уведомления собственника жилого
помещения (уполномоченного им лица)
о времени и месте заседания
межведомственной комиссии при администрации
Прокопьевского муниципального округа
для оценки и признания помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом

(сведения о собственнике жилого помещения
(уполномоченном им лице)¹)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии при администрации Прокопьевского муниципального округа для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по вопросам оценки и обследования: жилого помещения/многоквартирного дома, в целях _____²,
будет проведено «___» _____ 20 __ г. в ___ часов по адресу:

«___» _____ 20 __ г.

(подпись председателя комиссии)

¹ Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) документ, удостоверяющий личность: вид, серия, номер, кем и когда выдан; 3) адрес проживания; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты; 5) телефон для связи.

Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) ОГРН, ИНН и дата государственной регистрации юридического лица; 3) адрес юридического лица; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица; 5) телефон для связи.

² Указать в уведомлении одну из следующих целей: признания его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан/ многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.