

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2016 г. № 121-п

г. Прокопьевск

Об утверждении состава районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан на получение долгосрочных целевых займов и социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», Законом Кемеровской области от 16.05.2006 г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», Законом Кемеровской области от 30.04.2013 г. № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», Законом Кемеровской области от 07.02.2013 г. № 5-ОЗ «О займах семьям усыновителей», Законом Кемеровской области от 02.10.2012 г. № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий», Законом Кемеровской области от 28.01.2010 г. № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010–2016 годах», постановлением администрации Прокопьевского муниципального района от 22.04.2011 г. № 74-п «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье» на 2011–2017 годы, постановлением администрации Прокопьевского района от 30.09.2010 г. № 86-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011–2018 годы, руководствуясь Уставом муниципального образования «Прокопьевский муниципальный район»:

1. Утвердить состав районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан на получение долгосрочных целевых жилищных займов и

социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о работе районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан на получение долгосрочных целевых займов и социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Прокопьевского муниципального района от 30.12.2014 г. № 3907-р «Об утверждении состава районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан на получение долгосрочных целевых займов и социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений» (в редакции распоряжения администрации Прокопьевского муниципального района от 21.04.2015 г. № 1112-р).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального казенного учреждения «Управление делами жизнеобеспечения населенных пунктов Прокопьевского муниципального района» О.В. Пушкареву.

Глава Прокопьевского
муниципального района

Н.Г. Шабалина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Прокопьевского муниципального района
от 16.02.2016 г. № 121-п

Состав

**районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан на получение
долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на
приобретение (строительство) жилых помещений**

Председатель комиссии:

Шабалина Наталья Григорьевна - глава Прокопьевского
муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Пушкарева Ольга Владимировна - руководитель МКУ «УДЖНП
Прокопьевского муниципального
района»

Члены комиссии

Быкова Татьяна Александровна - заместитель главы района,
управляющий делами
администрации

Шелухина Марина Альбертовна - заместитель главы района –
руководитель социальной сферы

Ковалев Павел Леонидович - заместитель главы района по
ЖКХ, дорожному хозяйству,
строительству, транспорту и
связи

Мазюк Вера Александровна - начальник отдела архитектуры
и строительства администрации
Прокопьевского
муниципального района

Игнатенко Дмитрий Владимирович - начальник юридического
отдела администрации
Прокопьевского
муниципального района

Секретарь комиссии

Степанова Надежда Юрьевна - начальник жилищного отдела
администрации Прокопьевского
муниципального района

Приложение № 2
к постановлению администрации
Прокопьевского муниципального района
от 16.02.2016 г. № 121-п

ПОЛОЖЕНИЕ

**о работе районной комиссии по рассмотрению заявлений
граждан на получение долгосрочных целевых займов и социальных
выплат на приобретение (строительство) жилых помещений**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Районная комиссия по рассмотрению заявлений граждан на получение долгосрочных целевых займов и социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений (далее по тексту – Комиссия) образована при администрации Прокопьевского муниципального района для рассмотрения вопросов, определенных в разделе 3 настоящего Положения.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется:

1.2.1. Конституцией Российской Федерации;

1.2.2. Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2.3. Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.2.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;

1.2.5. Законом Кемеровской области от 16.05.2006г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования»;

1.2.6. Законом Кемеровской области от 30.04.2013г. № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям»;

1.2.7. Законом Кемеровской области от 07.02.2013г. № 5-ОЗ «О займах семьям усыновителей»;

1.2.8. Законом Кемеровской области от 02.10.2012г. № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий»;

1.2.9. Законом Кемеровской области от 28.01.2010г. № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010–2016 годах»;

1.2.10. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011г. № 379 «О реализации на территории Кемеровской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы»;

1.2.11. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.12.2006г. № 255 «О Порядке обращения граждан в комиссию по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных

займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений и перечне документов, представляемых гражданами в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений»;

1.2.12.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2006г. № 158 «Об утверждении Положения об установлении размеров процентов на сумму долгосрочного целевого жилищного займа и порядка снижения и увеличения размера процентов на сумму выданного займа»;

1.2.13.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.02.2009г. № 48 «О нормативе площади жилого помещения при предоставлении займов на строительство индивидуального жилого дома»;

1.2.14.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 03.03.2008г. № 72 «Об утверждении Положения о требованиях к заемщикам, способах и условиях обеспечения возврата заемных средств, а также иных условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа»;

1.2.15.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2013г. № 291 «О порядке предоставления займа и социальной выплаты многодетным семьям, способах и условиях обеспечения возврата займа»;

1.2.16.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.03.2013г. № 123 «О Порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа семьям усыновителей»;

1.2.17.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.11.2012г. № 512 «О Порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа молодым семьям в связи с проведением торжественных мероприятий»;

1.2.18.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2010г. № 440 «О Порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа молодым семьям в 2010–2015 годах»;

1.2.19.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014г. № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области»;

1.2.20.Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.07.2014г. № 290 «Об утверждении перечня профессий (специальностей) высококвалифицированных специалистов, востребованных в государственных и муниципальных учреждениях, и требований к уровню квалификации»;

1.2.21.Постановлением администрации Прокопьевского муниципального района от 30.09.2010г. № 86-п «Об утверждении

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011–2018 годы;

1.2.22.Постановлением администрации Прокопьевского муниципального района от 22.04.2011г. № 74-п «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье» на 2011–2017 годы».

1.2.23.Иными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области, распоряжениями и постановлениями администрации Прокопьевского муниципального района, настоящим Положением.

Раздел 2. Организация деятельности Комиссии

2.1.Комиссия является коллегиальным органом, созданным на неопределенный срок.

2.2.Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Прокопьевского муниципального района.

2.3.Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.4.Председатель Комиссии ведет заседание, руководит ее деятельностью и отвечает за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.5.Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.6.Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

2.7.Секретарь:

2.7.1.осуществляет прием поступающих от граждан документов и заявлений на рассмотрение Комиссии;

2.7.2.осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии;

2.7.3.формирует и выносит на рассмотрение Комиссии повестку заседания;

2.7.4.оповещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания.

2.7.5.ведет и оформляет протокол заседания Комиссии (далее – Протокол), который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и всеми членами Комиссии;

2.7.6.по итогам работы Комиссии и на основании подписанного Протокола подготавливает проект постановления администрации Прокопьевского муниципального района (далее – Постановление);

2.7.7.после вступления в силу Постановления, в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет о принятом решении заявителей.

2.8. Заседания Комиссии проходят по мере необходимости. В начале заседания председателем Комиссии или его заместителем утверждается повестка заседания.

2.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

2.10. Протокол ведется на каждом заседании Комиссии и включает следующие обязательные элементы:

2.10.1. дата и место проведения заседания;

2.10.2. наименование и состав Комиссии (фактически присутствовавшие лица);

2.10.3. повестка заседания Комиссии, содержание рассматриваемых вопросов;

2.10.4. принятые Комиссией решения с ссылкой на нормативно – правовые акты, на основании которых принимаются решения Комиссии.

2.11. На основании подписанного Протокола издается Постановление, которое является основанием вступления в силу принятых решений Комиссии.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение:

-заявлений и документов граждан о признании либо об отказе в признании участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы;

-заявлений и документов граждан о включении в реестр либо об отказе во включении в реестр на получение займов и социальных выплат, предоставляемых в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», Законом Кемеровской области от 30.04.2013г. № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», Законом Кемеровской области от 7.02.2013г. № 5-ОЗ «О займах семьям усыновителей», Законом Кемеровской области от 02.10.2012г. № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий», Законом Кемеровской области от 28.01.2010г. № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010–2016 годах»;

-заявлений и пакетов документов граждан о включении в реестр на получение социальных выплат, предоставляемых в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье» на 2011–2017 годы.

4. Компетенция и права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий и организаций информацию, необходимую для осуществления работы Комиссии.

4.2. Комиссия обязана:

4.2.1. Обеспечивать соблюдение условий настоящего Положения, действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Соблюдать принципы социальной справедливости, экономической целесообразности.

4.3. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.