

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) административно – торговая (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, пгт.Краснобродский пер. Угольный 5а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	140 км
- центра муниципального образования	1 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «_0.1м_____» Расстояние по прямой 0 км Расстояние по дорогам общего пользования 0 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии __ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии __ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ нет _____ Общее состояние ж/д ветки _____ нет _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов нет _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ нет _____ Наименование близлежащей станции: _____ нет _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____/_____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от аэропорта (название)	65 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково) им. Б.В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0803005:97

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,112
Возможность расширения	☐ есть (до _____ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>10 000</u> Аренды в месяц <u>250</u>
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измере ния	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км	Стоимость подключени я к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существую щая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час						
Теплоснабжение	Гкал/час	центральное					
Электроэнергия	кВт	60					

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Водоснабжение	м³/час	Центрально					
Водоотведение	м³/час	центрально					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание	323,7	1	100%	1958	3,5	кирпич		да	да

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	11419
в том числе трудоспособного населения, человек	6280

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Сехниашвили Александр Автандилович
Юридический адрес:	Кемерово Бульвар осенний 11-45
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	собственник
Телефон	89049922555
e-mail	Neolexsus@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



Углубленный просмотр, 5



Достоверность подтверждено:

(0.0.0)

условиями поиска

(Секретариат А.А.)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Информационный ресурс Кузбасса» (kuzbassvest.ru)