

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 585 -п

г. Прокопьевск

Об утверждении Положения о работе
жилищной комиссии администрации
Прокопьевского муниципального округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Утвердить Положение о работе жилищной комиссии администрации Прокопьевского муниципального округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Прокопьевского муниципального округа от 10.03.2023 № 532-п «Об утверждении Положения о работе жилищной комиссии администрации Прокопьевского муниципального округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа - председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа Н.Ю. Степанову.

И.о. главы Прокопьевского
муниципального округа



Н.Б. Матвеева

ПОЛОЖЕНИЕ
о работе жилищной комиссии администрации Прокопьевского
муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия администрации Прокопьевского муниципального округа (далее – Комиссия) образована при администрации Прокопьевского муниципального округа для рассмотрения вопросов, определенных в разделе 3 настоящего Положения.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется:

1.2.1. Конституцией Российской Федерации;

1.2.2. Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2.3. Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.2.4. Статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2.5. Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

1.2.6. Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

1.2.7. Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

1.2.8. Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

1.2.9. Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.2.10. Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

1.2.11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

1.2.12. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

1.2.13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (вместе с «Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства»);

1.2.14. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

1.2.15. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

1.2.16. Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

1.2.17. Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

1.2.18. Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 65-ОЗ «О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими»;

1.2.19. Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области - Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений»;

1.2.20. Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»;

1.2.21. Законом Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными

полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан»;

1.2.22. Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.10.2023 № 703 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса».

1.2.23. Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения»;

1.2.24. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.01.2016 № 30 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.2.25. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»;

1.2.26. Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.2.27. Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О формах предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления»;

1.2.28. Иными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области, постановлениями администрации Прокопьевского муниципального округа, решениями Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального округа, настоящим Положением.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным из числа должностных лиц администрации Прокопьевского муниципального округа, осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.4. Председатель Комиссии ведет заседание, руководит ее деятельностью и отвечает за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.6. Секретарь:

2.6.1. Осуществляет прием поступающих от граждан документов и заявлений на рассмотрение Комиссии;

2.6.2. Осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии;

2.6.3. Формирует и выносит на рассмотрение Комиссии повестку заседания;

2.6.4. Оповещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания.

2.6.5. Ведет и оформляет протокол заседания Комиссии (далее – Протокол), который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и всеми членами Комиссии;

2.6.6. По итогам работы Комиссии и на основании подписанного Протокола подготавливает проект постановления администрации Прокопьевского муниципального округа (далее – Постановление);

2.6.7. После вступления в силу Постановления, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомляет о решении граждан и уполномоченных лиц;

2.6.8. Осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии.

2.7. В отсутствие Секретаря его полномочия осуществляет начальник жилищного отдела аппарата администрации Прокопьевского муниципального округа.

2.8. Заседания Комиссии проходят по мере необходимости. В начале заседания председателем Комиссии или его заместителем определяется повестка заседания и порядок ее проведения.

2.9. Протокол ведется на каждом заседании Комиссии и включает следующие обязательные элементы:

2.9.1. Дата и место проведения заседания;

2.9.2. Наименование и состав Комиссии (фактически присутствовавшие лица);

2.9.3. Повестка заседания Комиссии, содержание рассматриваемых вопросов, материалов;

2.9.4. Принятые Комиссией решения.

3. Основные цели и задачи Комиссии

3.1. Рассмотрение заявлений граждан:

- о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в рамках реализации

Закона Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в соответствии со статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного (служебного, маневренного) жилого фонда Прокопьевского района;

- о включении (отказе во включении) в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- о включении в списки участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса»;

- на предоставление жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения категориям граждан, определенных Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»;

- на получение жилых помещений по договорам социального найма, в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области - Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений»;

- о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 56 ЖК РФ;

- по иным вопросам, связанным с оказанием содействия в улучшении жилищных условий.

3.2. Рассмотрение вопросов предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда Прокопьевского района:

- гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам специализированного (служебного, маневренного) найма;

- гражданам, по основаниям, предусмотренным статьями 86-91 ЖК РФ;

- гражданам, во исполнение решений судов Российской Федерации;

- гражданам, по решению Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального округа.

3.3. Продление срока действия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Прокопьевского муниципального округа.

3.4. Рассмотрение вопросов предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда Прокопьевского района, по договору найма специализированного жилого помещения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.5. Рассмотрение вопроса о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом, которое ранее относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Компетенция и права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий и организаций информацию, необходимую для осуществления работы Комиссии.

4.1.2. Проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных гражданами и организациями.

4.1.3. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции.

4.1.4. Заслушивать членов Комиссии, приглашенных руководителей и (или) специалистов структурных подразделений администрации Прокопьевского муниципального округа по вопросам, относящимся к повестке заседания, и принимать решения с учетом их мнения.

4.2. Комиссия обязана:

4.2.1. Обеспечивать соблюдение условий действующего законодательства РФ и настоящего Положения.

4.2.2. Соблюдать принципы социальной справедливости, экономической целесообразности.

4.3. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.